

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

33.954

ficha

01

São Paulo, 27 de Novembro de 1978

IMÓVEL:- Um prédio e seu respectivo terreno situado à rua Michigan, nº 1.115, parte dos lotes 1 e 40, da quadra 171, no bairro do Brooklin Novo, no 30º Subdistrito - Ibirapuera, medindo o terreno que dista 20,00 metros da esquina da rua Guaraiuva, 10,00 metros de frente para a rua Michigan, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 200,00 metros quadrados; confrontando do lado direito de quem de dentro do terreno olha para a rua, com os lotes 40 e 40-A, de Edith Ogler e de Gilberto Ferreira Ramos; pelo lado esquerdo com o lote 1-A, de Maria Antonio Rodrigues Gagliotti e na linha dos fundos com o lote 39, de Raul Sckiwinden. Contribuinte nº 085.169.0011-8.

PROPRIETÁRIO:- O Espólio de FABIO FARIA DA VEIGA.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 114.606, neste Registro. O Escrevente habilitado, *Maurino Pavão* (Maurino Pavão), Oficial, - *al*

R.-1- 33.954;- São Paulo, 27 de Novembro de 1.978

TRANSMITENTE:- O espólio de FABIO FARIA DA VEIGA, falecido em 29 de abril de 1.975, que fora casado com YOLITA ABREU DA VEIGA, sob o regime da comunhão de bens.

ADQUIRENTES:- YOLITA ABREU DA VEIGA, brasileira, viuva, do lar; e OCTACILIO ABREU DA VEIGA, casado com CANDIDA ELISA ITALIA FIORITO DA VEIGA, brasileiros, funcionários públicos, todos residentes nesta Capital, à Rua Florida, nº 1.228, Brooklin Novo.

TÍTULO:- Partilha homologada por sentença de 30 de setembro de 1.976.

FORMA DO TÍTULO:- Formal de partilha passado em 13 de outubro de 1.976, com aditamento de 31 de março de 1.977, subscritos pelo Escrivão do 1º Ofício, é assinado pelo Juiz de

-continua no verso-

matricula
33.954

ficha
01
verso

Direito da la. Vara, ambos da Distrital de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrolamento, processo nº 2530/75.

VALOR:- Cr\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil cruzeiros). O presente Registro é feito na proporção de 50% do imóvel da matrícula, no valor de Cr\$ 105.000,00, a cada um dos adquirentes. O Escrevente habilitado, Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial, Paulo Roberto R.2 - 33.954 - São Paulo, 09 de abril de 1979.

TRANSMITENTES: OCTACILIO ABREU DA VEIGA, e sua mulher CANDIDA ELISA ITALIA FIORITO DA VEIGA, brasileiros, ele advogado, RG nº 1.055.485-SP, CIC. nº 028.796.208-30, ela funcionária pública municipal aposentada, RG. nº 1.218.464-SP, CIC. nº ... 187.675.598-91, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77 residentes e domiciliados em Jarinu, Atibaia, neste Estado, no Sítio Ype Branco, bairro do Bom Retiro; e YOLITA ABREU DA VEIGA, brasileira, viuva, do lar, RG nº 1.055.483-SP, CIC. nº 859.295.738/91, residente e domiciliada em Jarinu, Atibaia, neste Estado, no Sítio Ype Branco, bairro do Bom Retiro.

ADQUIRENTE: JAMES DUNCAN MCKENZIE SMITH, e sua mulher MAGALY SILVADO SMITH, brasileiros, ele do comércio, RG. nº 822.973-SP, CIC. nº 006.633.528-00 ela de lides do lar, RG. nº . . . 1.767.751-SP, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77 residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Jacurici, nº 249, 5ª andar, apart. 55, Jardim Europa.

TITULO: Dação em pagamento.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de janeiro de 1979, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro 1.697, fls. 277.

VALOR: Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros). O Escrevente habilitado, Maurino Pavão, (Maurino Pavão). O Oficial, Paulo Roberto continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Tradução registrada de Imóveis
 Ridigital

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula
33.954/2ficha
02

São Paulo, 15 de maio

de 1979

R.3- 33.954 - São Paulo, 15 de maio de 1.979.

TRANSMITENTES: JAMES DUNCAN MCKENZIE SMITH, do comercio, e sua mulher MAGALY SILVADO SMITH, do lar, brasileiros, RG.nº 822.973-SP e 1.767.751-SP, CIC em conjunto nº 006633528-00, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jacurici, nº 249, 5º andar, aptº 55, Jardim Europa.

ADQUIRENTE: VERA ODESSA TORRES, brasileira, solteira, maior do comercio, RG.nº 3.089.039-SP e CIC nº 010.597.348-34, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisco Dias Velho, nº 95, aptº 32.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de abril de 1.979, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro 1730, fls.141.

VALOR: Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros). O Escrevente habilitado, ~~Paulo Ademar Monteiro~~, (Paulo Ademar Monteiro) O Oficial substituto,

AV.04 - 33.954 - São Paulo, 23 de Setembro de 1996

Da escritura de 28 de maio de 1996, de notas do Tabelião por Lei do 30º Subdistrito-Ibirapuera, desta Capital, livro 217, fls.83, verifica-se que, o imóvel da presente matrícula, com fronta atualmente do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 1.121, da rua Michigan, e do lado esquerdo com o prédio sob nº 381, que faz frente para a rua... Guaraiuva; e na linha dos fundos com o lote nº 39 de propriedade de Raul Sckiwinden. A Escrevente autorizada,
Regina Célia Scarpelini, O Oficial substituto, Nelson Amoroso.

continua no verso

matrícula
33.954

ficha
02
verso

R.05 - 33.954 - São Paulo, 23 de Setembro de 1996

TRANSMITENTE: VERA ODESSA TORRES, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG nº 3.089.039-SSP/SP, CPF nº 010.597.348-34, - residente e domiciliada nesta Capital, à rua Indiana nº 560, - apto.31.

ADQUIRENTE: HÉLIO SCHWARZ, comerciante, casado com LÚCIA MARIA DE CAMPOS MARQUES SCHWARZ, psicóloga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 7.326, neste Cartório, RG nºs 12.692.259-SSP/SP, e 14.277.051-SSP/SP CPF nºs 011.657.618-90 e 100.714.203-19, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Guaraiuva, nº... 749.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 28 de maio de 1996, de notas do Tabelião por Lei do 30º Subdistrito-Ibirapuera, desta Capital livro 217, fls.83.

VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). A Escrevente autorizada, Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini) O Oficial substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

AV.06 - 33.954 - São Paulo, 03 de Outubro de 2.000.

Da escritura de 15 de setembro de 2.000, de notas do Tabelião por Lei do 29º Subdistrito-Santo Amaro, desta Capital, Livro nº 519-AX, Páginas 94/97, consta que o número correto do CIC de LÚCIA MARIA DE CAMPOS MARQUES SCHWARZ é 100.714.208-19, e não como constou do R.05 da presente matrícula, conforme prova cópia autenticada do referido documento. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini).

> Oficial,

continua na ficha 03

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula
33.954

ficha
03

São Paulo, 03 de Outubro de 2.000

R.07 - 33.954 - São Paulo, 03 de Outubro de 2.000.

TRANSMITENTES: HÉLIO SCHWARZ, do comércio, RG número.....
12.692.259-SSP/SP, CIC nº 011.657.618-90, e sua mulher LÚCIA
MARIA DE CAMPOS MARQUES SCHWARZ, psicóloga, RG número.....
14.277.051-SSP/SP, CIC nº 100.714.208-19, casados sob o regi-
me da comunhão de bens, em 1º de abril de 1989, conforme es-
critura de pacto antenupcial lavrada em 14 de fevereiro de...
1989, no Serviço de Registro Civil e Notas do 30º Subdistrito
Ibirapuera desta Capital, Livro nº 149, folhas 88, registrada
sob nº 7326 neste Registro, brasileiros, residentes e domici-
liados nesta Capital, na Rua Castilho nº 173.

ADQUIRENTE: KATIA MARIA DE GODOY MAZELLA, aeroviária, RG nº
9.049.366-SSP/SP, CIC nº 021.853.588-04, casada sob o regime-
da comunhão parcial de bens, em 25 de fevereiro de 1984, com
HOMERO DELBONI JÚNIOR, engenheiro de minas, RG número.....
8.833.379-SSP/SP, CIC nº 010.446.388-00, brasileiros, residen-
tes e domiciliados nesta Capital, na Rua Texas nº 963, apar-
tamento 81.

TÍTULO: VENDA E COMPRA:

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de setembro de 2.000, de no-
tas do Tabelião por Lei do 29º Subdistrito-Santo amaro, desta
Capital, Livro 519-AX, Páginas 94/97.

VALOR: R\$93.700,00 (Noventa e três mil e setecentos reais). A
Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia
Abelini). O Oficial,

R.08 - 33.954 São Paulo, 24 de março de 2006.

TRANSMITENTES: KÁTIA MARIA DE GODOY MAZELLA, aeroviária,
e seu marido, HOMERO DELBONI JÚNIOR, engenheiro de minas,
brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de
bens, conforme ato celebrado em 25 de fevereiro de 1984, RG

Continua no Verso

matrícula
33.954

ficha
003
verso

n°s 8.833.379-SSP/SP e 9.049.366-7-SSP/SP, CPF n°s 021.853.588-04 e 010.446.388-00, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Edson n° 150, apartamento 101.

ADQUIRENTE: GILBERT AZAMBUJA, engenheiro, brasileiro, RG. n° 1.051.485-SSP/SP, CPF n° 114.975.488-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, celebrado em 08 de maio de 1950, com SUZANA AZAMBUJA, brasileira, do lar, RG n° 1.378.449-3-SSP/SP, CPF n° 289.632.828-99, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Michigan n° 1.115.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de dezembro de 2005, de Notas do Tabelião por Lei do 30° Subdistrito-Ibirapuera, desta Capital, Livro 485, página 315, com aditamento retificativo de 10 de março de 2006, das mesmas notas, Livro 492, página 163.

VALOR: R\$ 228.574,50 (duzentos e vinte e oito mil, quinhentos e setenta e quatro reais e cinquenta centavos).

A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av. 9 - 33.954 - São Paulo, 11 de outubro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 933.742 - 14/09/2021

Do Formal de Partilha passado em 17 de outubro de 2019, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito, Dr Ricardo Pereira Júnior da 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Inventário e Partilha, processo n° 1.044298-

Continua na ficha 004

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
33.954

FICHA
004

São Paulo, 11 de Outubro de 2021

98.2016.8.26.0002, verifica-se que, o nome correto da esposa de Gilbert Azambuja, constante do R.08 da presente matrícula é SUZANA CHAMMA AZAMBUJA, conforme prova a certidão de casamento extraída em 07 de fevereiro de 2017, matrícula 122721 01 55 1950 2 00021 150 0005613-55, pelo Oficial de Registro Civil do 20º Subdistrito-Jardim América, desta Capital. O Escrevente autorizado (Ricardo da Silva Alves Mariano). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000088323921P)

R.10 - 33.954 - São Paulo, 11 de outubro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 933.742 - 14/09/2021

TRANSMITENTE: O Espólio de GILBERT AZAMBUJA (RG nº 1.051.485-5-SSP/SP, CPF nº 114.975.488-53), falecido em 28 de junho de 2016, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com SUZANA CHAMMA AZAMBUJA.

ADQUIRENTES: SUZANA CHAMMA AZAMBUJA, brasileira, comerciante, viúva, RG n 1.378.449-3, CPF nº 289.632.828-99, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Michigan nº 1.115, Cidade Monções; GILBERT AZAMBUJA FILHO, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG nº 8957228-SSP/SP, CPF nº 016.896.748-06, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Barão de Santa Eulália, nº 400, apartamento 41, Real Parque; RODRIGO AZAMBUJA MORAES, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 43954333-SSP/SP, CPF nº 293.200.829-55, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Michigan, nº 1115, Cidade Monções; GIULIANA FALZONI AZAMBUJA, brasileira,

Continua no Verso

MATRÍCULA

33.954

FICHA

004

VERSO

solteira, artista plástica, RG n° 27.478.674-6-SSP/SP, CPF n° 146.876.928-69, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cônego Eugênio Leite n° 665, Apartamento 22; e Espólio de LUCIANA FALZONI AZAMBUJA (RG n° 27.478.666-7-SSP/SP, CPF n° 145.676.778-00), falecida em 29/09/2017, no estado civil de solteira.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 12 de setembro de 2019.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 17 de outubro de 2019, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito, Dr Ricardo Pereira Júnior da 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Inventário e Partilha, processo n° 1044298-98.2016.8.26.0002.

VALOR: R\$228.574,50 (duzentos e vinte e oito mil, quinhentos e setenta e quatro reais e cinquenta centavos). A aquisição é feita na proporção de metade ideal ou 50% do imóvel da matrícula para viúva meeira SUZANA CHAMMA AZAMBUJA; 33,33% do imóvel para o herdeiro Filho: GILBERT AZAMBUJA FILHO, separado judicialmente; 8,33% para o herdeiro RODRIGO AZAMBUJA MORAES, solteiro; e 4,17% para cada um dos demais adquirentes. O Escrevente autorizado (Ricardo da Silva Alves Mariano). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000883240218)

Av.11 - 33.954 - São Paulo, 11 de outubro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 933.742 - 14/09/2021

Do comunicado n° 202009.1709.01320066-IA-610, emitido em 17 de setembro de 2020, pela Central de

Continua na ficha 005

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

33.954

FICHA

005

São Paulo, 11 de Outubro de 2021

Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que SUZANA CHAMMA AZAMBUJA, CPF nº 289.632.828-99, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 91097007620045020037, da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado (Ricardo da Silva Alves Mariano). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000088323821R)

#MD5:DE508A62ED1E47408F3E04AFFC7BD361#

Av.12 - 33.954 - São Paulo, 3 de julho de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 998.807 - 28/06/2023

Do comunicado nº 202306.2710.02778013-TA-310, emitido em 27 de junho de 2023 pela Central de Indisponibilidade, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade dos bens de SUZANA CHAMMA AZAMBUJA, CPF nº 289.632.828-99, não mais prevalecendo o gravame constante da Av.11 da matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252331000000141892823L)

#MD5:88CBE729AE77E359714887C89EFA30A9#

Av.13 - 111252.2.0033954-70 - 1 de outubro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.048.128 - 5 de setembro de 2024.

Por requerimento datado de 30 de setembro de 2024, instruído pela Certidão passada em 20 de maio de 2024,

Continua no Verso

MATRÍCULA

33.954

FICHA

005

VERSO

assinada digitalmente por Carlos Eduardo Letizio, Escrivão Judicial II do Unid. de Proc. Judicial das 21ª à 25ª Varas Cíveis do Foro Central Cível, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Valor de Execução / Cálculo / Atualização (distribuída em 08/05/2024 e admitida em juízo) - processo nº 10710004-37.2024.8.26.0100 à 24ª Vara Cível Central, sendo o valor da causa de R\$ 681.710,67 (seiscentos e oitenta e um mil, setecentos e dez reais e sessenta e sete centavos), movida pelo BANCO SOFISA S.A., CNPJ nº 60.889.128/0001-80 contra CANRO COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE COURO LTDA, CNPJ nº 01.401.206/0001-96, ELIZABETH HADDAD RIZK, CPF nº 252.296.178-02, LUIS GELPI, CPF nº 243.538.098-49, e GILBERT AZAMBUJA FILHO, CPF nº 016.896.748-06, co-titular dominial do imóvel da matrícula. (documentos enviados eletronicamente via ONR com Protocolo AC004280538 em 04/09/2024 às 10:31:10). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro)

(SELO DIGITAL 111252331000000187918724E)
#MD5:4CF1FFF722B677A21B1DC6B416284DFA#

Av.14 - 111252.2.0033954-70 - 7 de outubro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.051.127 - 25 de setembro de 2024.

Por requerimento datado de 24 de setembro de 2024, instruído pela r.decisão proferida em 07 de junho de 2024, que serve como Certidão, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Priscilla Buso Faccinnetto, da 11ª

Continua na ficha 006

MATRICULA (CNM)

111252 2.0033954-70

FICHA

0006

São Paulo, 07 de Outubro de 2024

Vara Cível do Foro do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (distribuída em 06/06/2024 e admitida em juízo) - processo nº 1047234-18.2024.8.26.0002, no valor de R\$ 1.534.561,15 (hum milhão, quinhentos e trinta e quatro mil, quinhentos e sessenta e um reais e quinze centavos), movida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42; contra MULT SIDE COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE COURO LTA, CNPJ nº 01.358.979/0001-37; CANROO COMÉRCIO DE AREFATOS DE COURO LTDA, CNPJ nº 01.401.206/0001-96; LUI GELPI, CPF nº 243.538.098-49; ELIZABETH HADDAD RIZK, CPF nº 252.296.178-02, e, GILBERT AZAMBUJA FILHO, CPF nº 016.896.748-06 cotitular do imóvel da matrícula. (documentos enviados eletronicamente via ONR com Protocolo AC004393508 em 24/09/2024 às 17:22:39). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 111252331000000188606824H)
#MD5:1A588804C447A8D27C7FA6A85AB65E73#

Av.15 - 111252.2.0033954-70 - 21 de outubro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.053.671 - 11 de outubro de 2024.

Por requerimento datado de 10 de outubro de 2024, instruído pela r.decisão proferida em 18 de setembro de 2024, que serve como certidão, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Roge Naim Tenn, da 13ª Vara Cível do Foro Regional II Santo Amaro, desta Capital, e nos

Continua no Verso

MATRICULA (CNM)

111252 2 0033954-70

FICHA

0006

VERSO

termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel (distribuída em 17/09/2024 e admitida em juízo) - processo nº 1080796-18.2024.8.26.0002, no valor de R\$ 586.648,40 (quinhentos e oitenta e seis mil, seiscentos e quarenta e oito reais e quarenta centavos), movida por MICONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.457.701/0001-70 contra CANROO COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE COURO LTDA, CNPJ nº 01.401.206/0001-96; e GILBERT AZAMBUJA FILHO, CPF nº 016.896.748-06, co-titular dominial do imóvel da matrícula. (documentos enviados eletronicamente via ONR com Protocolo AC004480845 em 10/10/2024 às 11:24:39). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523310000001902470247)

#MD5:9AC98EFA7D4042718C1C6BAC387D25A4#

Av.16 - 111252.2.0033954-70 - 19 de março de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.073.438 - 6 de março de 2025.

Por requerimento datado de 05 de março de 2025, instruído pela Certidão passada em 13 de fevereiro de 2025, assinada digitalmente por Marcia Cristina da Silva Jordão Gomes, Escrivã Judicial II do Unid de Proc. Judicial da das 9ª a 14ª Varas Cíveis do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel

Continua na ficha 007

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

111252.2.0033954-70

0007

São Paulo, 19 de Março de 2025

(distribuída em 03/09/2024 e admitida em juízo) - processo nº 1076069-16.2024.8.26.0002 à 14ª Vara Cível, no valor de R\$ 744.094,30 (setecentos e quarenta e quatro mil, noventa e quatro reais e trinta centavos), movida por ANALIA FRANCO COMÉRCIO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 56.561.731/0001-60 e MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ nº 07.816.890/0001-53 contra GILBERT AZAMBUJA FILHO, CPF nº 016.896.748-06, co-titular dominial do imóvel da matrícula. (documentos enviados eletronicamente via ONR com Protocolo AC005219795 em 06/03/2025 às 11:04:36). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000205286525L) #MD5:F7A363C098E32B24593F5905E2F64F17#

Av.17 - 111252.2.0033954-70 - 11 de setembro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.096.308 - 20 de agosto de 2025.

Por Certidão Eletrônica PH000582902, passada em 20 de agosto de 2025, às 12:19:53h, emitida por Davi Marcos Gonzaga, Escrevente, da Vara Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 1071004-37.2004.8.260100, que o autor BANCO SOFISA S.A., CNPJ/MF nº 60.889.128/0001-80, move contra os réus LUIS GELPI, CPF/MF nº 243.538.098-49; GILBERT AZAMBUJA FILHO, CPF/MF nº 016.896.748-06; ELIZABETH HADDAD RIZK, CPF/MF nº 252.296.178-02; e, CANROO COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE COURO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ/MF nº

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0033954-70

FICHA

0007

VERSO

01.401.206/0001-96, foi determinada a PENHORA sobre 33,3333333% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 763.933,67 (setecentos e sessenta e três mil, novecentos e trinta e três reais e sessenta e sete centavos), sendo nomeado depositário Gilbert Azambuja Filho. A penhora recai também sobre outro imóvel de outra Circunscrição. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000225554125Y)

#MD5:5D6CFCC7B61FFCF0FA7D8D0D7BAFE21A#

Av.18 - 111252.2.0033954-70 - 8 de dezembro de 2025.

PROT. INDISP. 202512.0211.04406806-IA-674 - 02/12/2025

Do comunicado nº 202512.0211.04406806-IA-674, emitido em 02 de dezembro de 2025, pela Central de Disponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que GILBERT AZAMBUJA FILHO, CPF nº 016.896.748-06, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00109866420245030001, da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523J4000000235842925G)

#MD5:E8CE4B7E7852F3608DFBFAB0A077DF4C#

Av.19 - 111252.2.0033954-70 - 11 de dezembro de 2025.

Continua na ficha 008

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0033954-70

FICHA

0008

São Paulo, 11 de Dezembro de 2025

PRENOTAÇÃO n.º. 1.108.222 - 14 de novembro de 2025.

Nos termos do § 1º, letra "a" do artigo 440AQ do Provimento n.º 149, acrescentado pelo Provimento n.º 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 04566-002. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252331000000236549925A)

Av.20 - 111252.2.0033954-70 - 11 de dezembro de 2025.

PRENOTAÇÃO n.º. 1.108.222 - 14 de novembro de 2025.

Por requerimento datado de 05 de dezembro de 2025, instruído pela Certidão passada em 17 de setembro de 2025, assinada digitalmente por Silvia Soares Hungria Prado Uelze, Escrivã Judicial I do Unid. de Proc. Judicial, das 11ª a 15ª Varas Cíveis do Foro Central Cível, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Mútuo (distribuída em 01/11/2024 e admitida em juízo) - processo n.º 1155362-32.2024.8.26.0100 à 14ª Vara Cível do Foro Central, no valor de R\$ 844.107,72 (oitocentos e quarenta e quatro mil, cento e sete reais e setenta e dois centavos), movida pelo BANCO DAYCOVAL S.A, CNPJ n.º 62.232.889/0001-90 contra CANROO COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE COURO LTDA, CNPJ n.º 01.401.206/0001-96; GILBERT AZAMBUJA FILHO, CPF n.º 016.896.748-06 co-titular dominial do imóvel da matrícula. (Documentos enviados eletronicamente via ONR

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0033954-70

FICHA

0008

VERSO

com Protocolo sob nº AC013873965 em 13/11/2025 às
13:03:13). A Escrevente autorizada, Renata Figue Mikami
Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL
111252331000000236550025Z)

#MD5:7136619D2FFD36B23070C63BAB173F89#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital